flow
für ein lebenswertes Oberwaltersdorf

Oberwaltersdorf, 15. Oktober 2026

Antrag auf Vertagung der Beschlussfassung

zum Tagesordnungspunkt 9: Kaufvertrag ATLAS

Begründung:

Bei diesem Tagesordnungspunkt geht es aus unserer Sicht um weit mehr als den Verkauf irgendeines Grundstücks.

Wir sprechen hier von einer bewaldeten Grünfläche mitten in unserem Ort.

Von einem Rückzugsraum, der von der Bevölkerung genutzt wird und als Spielplatz dient.

Und wir sprechen von **Gemeindeeigentum**. – Also von einem **Vermögenswert,** der nicht nur einen **finanziellen,** sondern auch einen **gesellschaftlichen und ökologischen Wert** hat.

Natürlich ist uns allen bewusst, dass die finanzielle Situation unserer Gemeinde angespannt ist. – Aber gerade deshalb müssen wir **besonders verantwortungsvoll** mit unserem Gemeindevermögen umgehen.

Ein Grundstück kann nur einmal verkauft werden

Das Geld, das aus diesem Verkauf einfließt, ist schon heuer wieder aufgebraucht.

Die Fläche aber ist für die Gemeinde und kommende Generationen verloren.

Was uns bei dieser Entscheidung fehlt, ist die Auseinandersetzung mit Alternativen.

Welche anderen Möglichkeiten wurden geprüft, um die finanzielle Situation zu verbessern? Welche Möglichkeiten gibt es, diese Grünfläche langfristig für die Bevölkerung zu erhalten?

Wir halten es für wesentlich, dass wir diese Fragen beantworten, bevor wir eine Entscheidung treffen, die wir später nicht mehr rückgängig machen können.

Deshalb sprechen wir uns dafür aus, die Entscheidung über den Verkauf heute zurückzustellen und zunächst ernsthaft Alternativen zu prüfen.

Denn unsere Verantwortung als Gemeinderat besteht nicht nur darin, das nächste Budget auszugleichen, sondern auch darin, das Gemeindevermögen und die Lebensqualität unseres Ortes langfristig zu sichern.

Antrag:

Wir beantrage, die Beschlussfassung über den Verkauf der gegenständlichen Grundstücksteilfläche zu vertagen.

Vor einer endgültigen Entscheidung sollen die langfristigen Auswirkungen des Verkaufs auf die öffentlichen Grün- und Erholungsflächen im Ortszentrum dargestellt und alternative

Möglichkeiten zur Finanzierung des Gemeindehaushalts
sowie zum Erhalt der Fläche geprüft werden.

Die Ergebnisse dieser Prüfung sollen dem Gemeinderat vor einer neuerlichen Beschlussfassung vorgelegt werden.

.....	.....	.....
GGR DI Dr.nat.techn. Cordula Müller	**GR Helmut Müller**	**GR Martin Zier**